

# **Bekanntgabe von Beschlüssen**

## **aus nichtöffentlicher Sitzung am 07.03.2024**

### **des Bau- und Umweltausschusses Heikendorf**

- Zu 6      Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes**  
**Vorlage: GH/0109/2024**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen (Anpflanzungs- bzw. Erhaltungsgebot) für ein Grundstück im Möltenorter Weg zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 31 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

- Zu 7      Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohnhäusern**  
**Vorlage: GH/0113/2024**

**Beschluss:**

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung von insg. zwei Wohnhäusern in der Konsul-Lieder-Allee nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 31 i.V.m. § 36 BauGB versagt.

- Zu 8      Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für eine Nutzungsänderung**  
**Vorlage: GH/0111/2024**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung von Dachbodenräumen zu Wohnräumen in einem Gebäude im Roesoll zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

- Zu 9      Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten**  
**Vorlage: GH/0110/2024**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, Grundfläche 150 qm, 6 Stellplätzen auf einem Grundstück im Möltenorter Weg 21 zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

- Zu 10     Beratung und Beschlussfassung über eine Anfrage aus einem bestehenden Mietvertrag in der Straße Uferweg**  
**Vorlage: GH/0483/2023-01**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss schließt sich dem Beschluss des Wirtschafts- und Verkehrsausschusses an. Die vertragliche Regelung zu den Vertragsstrafen soll sich jedoch nicht auf die vorhandenen

Satzungen beziehen, sondern ausschließlich auf den Vertrag. Die Vertragsstrafe soll der Finanz- und Lenkungsausschuss regeln.

**Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über eine Anfrage zur Anmietung einer gemeindlichen Teilfläche in der Straße Binzer Weg  
Vorlage: GH/0632/2023-01**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss Heikendorf empfiehlt der Gemeindevertretung Heikendorf, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Gemeindevertretung Heikendorf beschließt, die gemeindliche Teilfläche dem Anlieger zur Anmietung anzubieten.

Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Grundstücksmietvertrages beauftragt.“

**Zu 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Nutzungsänderung  
Vorlage: GH/0174/2024**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung – Teilweise Dauerwohnen zu Ferienwohnen – für ein Grundstück in der Straße Am Heidberg zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

**Zu 13 Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauantrag auf Nutzungsänderung  
Vorlage: GH/0171/2024**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung für ein Grundstück in der Ernst-Wiese-Straße - Dauerwohnung zu Ferienwohnung – nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB versagt.